SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH ĐỒNG NAI
TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /TTr-XL

Đồng Nai, ngày 10 tháng 04 năm 2020

TỜ TRÌNH
Thẩm định Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc.
Địa điểm xây dựng: Thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây Dựng qui định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế,dự toán công trình xây dựng ;

Căn cứ nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Thông tư 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định thẩm định quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 10337/UBND-KTNS ngày 06/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc;

Scanned with CamScanner

Trường THPT Xuân Lộc trình Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc với các nội dung sau đây.

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. **Tên công trình**: Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc

2. **Loại, cấp, quy mô công trình**:

2.1. **Loại công trình**: Công trình dân dụng

2.2. **Cấp công trình**:

2.3. **Quy mô công trình**:

a. Nhà lớp học 3 tầng: Diện tích sàn xây dựng 2.382m^2

- Hiện trạng:

+ Công trình xây dựng từ năm 2012 hiện đã xuống cấp: sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc; cửa đi, cửa sổ, lan can cầu thang gỉ sét; sê nô, mái hành lang thấm dột; nhà vệ sinh hư hỏng, tắc nghẽn; hệ thống điện hư hỏng; hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh hư hỏng, tác nghẽn, nhà vệ sinh thấm nước;

- Nội dung cải tạo:

+ Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích còn lại trong và ngoài nhà, sơn nước lại toàn bộ nhà.

+ Sơn, sửa lại cửa đi, cửa sổ.

+ Sơn lại lan can cầu thang.

+ Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

+ Sửa chữa hệ thống điện: Thay toàn bộ bóng đèn bằng đèn led, thay một số quạt trần, công tắc. ổ cắm và dây điện bị hư.

+ Khu vệ sinh: Thay trần khu vệ sinh bằng trần tôn lạnh; thay một số cửa vệ sinh; sử lý chống thấm sàn, thay gạch lát nền sàn; thay thiết bị vệ sinh, thay hệ thống cấp thoát nước; cấp điện khu vệ sinh; hút hầm cầu;

b. Hội trường: Diện tích sàn xây dựng 720m^2

- Hiện trạng:

+ Công trình xây dựng từ năm 2012 hiện đã xuống cấp: sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc; cửa đi, cửa sổ gỉ sét; sê nô, mái hành lang thấm dột; nhà vệ sinh hư hỏng, tắc nghẽn; hệ thống điện hư hỏng; hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh hư hỏng, tác nghẽn;

- Nội dung cải tạo:

+ Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích còn lại trong và ngoài nhà, sơn nước lại toàn bộ nhà.

+ Sơn, sửa lại cửa đi, cửa sổ.

+ Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

+ Sửa chữa hệ thống điện: Thay toàn bộ bóng đèn bằng đèn led, thay một số quạt trần, công tắc. ổ cắm và dây điện bị hư.

+ Khu vệ sinh: Thay trần khu vệ sinh bằng trần tôn lạnh; thay một số cửa vệ sinh; thay gạch lát nền sàn; thay thiết bị vệ sinh, thay hệ thống cấp thoát nước; cấp điện khu vệ sinh; hút hầm cầu;

c. Hành lang cầu nối: Diện tích sàn xây dựng 84m^2

- Hiện trạng:

+ Công trình xây dựng từ năm 2012 hiện đã xuống cấp: sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc; sê nô, mái thấm dột;

Scanned with CamScanner

- Nội dung cải tạo:

+ Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích còn lại trong và ngoài nhà, sơn nước lại toàn bộ nhà.

+ Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

d. Tường rào (tường rào kín 3 mặt, phía sau và 2 bên): tổng cộng 423m

- Hiện trạng:

+ Tường rào xây dựng năm 1992 đã xuống cấp: một số đoạn lún, nứt có thể đổ gây nguy hiểm (khoảng 200m) các đoạn còn lại quét vôi đã cũ, rêu mốc, bong tróc; chông sắt trên đầu tường gỉ sét, hư hỏng;

- Nội dung cải tạo:

+ Xây mới khoảng 200m: Tháo dỡ một số đoạn tường rào cũ bị lún, nghiêng, xây lại, cấu tạo: Móng cột, giằng bằng BTCT, tường xây gạch không nung, phía trên gắn khung sắt bảo vệ.

+ Đoạn còn lại dài 223m: Thay mới khung sắt bảo vệ trên đỉnh tường; vệ sinh, quét vôi lại toàn bộ mặt trong tường.

5. Nhà xe giáo viên:

- Hiện trạng:

+ Nhà xe có diện tích 68m2, xây dựng từ lâu không đảm bảo đủ chỗ để xe cho 106 giáo viên và nhân viên.

- Nội dung cải tạo:

+ Theo nhu cầu thực tế hiện nay cần xây dựng thêm nhà để xe cho giao viên và nhân viên khoảng 130m2: kết cấu móng bằng bê tông cốt thép; khung cột, kèo thép; mái tôn, xà gồn thép; nền bê tông cốt thép.

6. Sân đường:

- Hiện trạng:

+ Xây trường bằng bê tông bị lún, nứt; bồn cây xây gạch bị lún nứt.

- Nội dung cải tạo:

+ Lát mới sân trường bằng gạch Terazzo diện tích 1675m2 cấu tạo: Lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 50 tạo phẳng; lát gạch terazzo 400x400; xây lai bồn bông bị lún nứt;

+ Lát gạch Terazzo từ nhà cầu nối 3 tầng ra sân thể thao diện tích 200m2 cấu tạo: Nền tư nhiên dọn sạch; lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70 tạo phẳng; lát gạch terazzo 400x400.

+ Đổ bê tông đường từ cổng chính vào và đường phía trước các khối nhà chính bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100.

7. Hệ thống thoát nước:

- Hiện trạng:

+ Mương thoát nước xây dựng tư lâu hiện bị tắc nghẽn do bùn đất, lá cây; một số đoạn bị sụt lún, sạt lở; một số tấm đan bị bể;

- Nội dung cải tạo:

+ Nạo vét mương thoát nước; gia cố, xây lại một số đoạn bị hư hỏng, sạt lỡ; đổ giằng bê tông nâng cao mương khu vực sân trường cho phù hợp cao độ sân dường do lát lại nền và đổ bê tông; thay một số tấm đan bị bể;

3. **Tên chủ đầu tư**: Trường THPT Xuân Lộc

4. **Địa điểm xây dựng**: Thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

5. **Giá trị dự toán xây dựng công trình**:

Scanned with CamScanner

Stt	Nội dung chi phí	Đơn vị tính	Thành tiền
1	Chi phí xây dựng	đồng	5.659.716.050
2	Chi phí thiết bị	đồng	0
3	Chi phí Quản lý dự án	đồng	165.090.769
4	Chi phí tư vấn xây dựng đầu tư xây dựng	đồng	434.155.519
5	Chi phí khác	đồng	255.112.390
6	Dự phòng phí	đồng	317.449.198
	Tổng cộng		**6.831.523.926**

Sáu tỷ, tám trăm ba mươi mốt triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn, chín

6. **Nguồn vốn đầu tư**: Ngân sách tỉnh (vốn sự nghiệp giáo dục năm 2019 - 2020).

7. Nhà thầu lập thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng ASCO.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 05: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 06: 2010/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về an toàn cháy cho công trình;
- TCXD 9379: 2012: Kết cấu xây dựng nền, Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 5574: 2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 7570: 2006: Cốt liệu dùng cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 4506: 2012: Nước trộn bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 8828: 2011: Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên
- TCVN 4085: 2011: Kết cấu gạch đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.
- TCVN 3121: 2003: Vữa trong xây dựng – phương pháp thử.
- TCVN 4314: 2003: Vữa xây dựng – yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 7570: 2006: Cốt liệu cho bê tông và vữa – yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 9377-1: 2012: Công tác lát và láng trong xây dựng
- TCVN 9377-2: 2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng
- TCVN 9377-3: 2012: Công tác ốp trong xây dựng
- TCVN 9404: 2012: Sơn xây dựng – phân loại sơn
- TCVN 9405: 2012: Sơn tường – yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 7239: 2014: Bột bả– yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 5718: 1993: Mái và sàn mái BTCT – yêu cầu kỹ thuật chống thấm
- TCVN 394-2007: Thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong công trình xây dựng;
- TCVN 5176-1990: Chiếu sáng nhân tạo trong công trình - phương pháp đo độ rọi;
- TCVN 4513 - 1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7957 – 2008 Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

Scanned with CamScanner

- Căn cứ văn bản số 10337/UBND-KTNS ngày 06/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư.

- Quyết định Nhiệm vụ thiết kế

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

- Dự toán xây dựng công trình.

- Quy trình bảo trì.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Nhà thầu thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng ASCO;

- Địa chỉ: Số 99 Đường Trương Định, P. Tân Mai, Thành phố Biên Hòa, T. Đồng Nai;

- Đăng ký kinh doanh số 3600499259 cấp lần đầu ngày 12/6/2001 thay đổi lần 4 ngày 11/3/2016 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DNO-00004640; cấp ngày 22/3/2018.

Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS Cấn Văn Duyên

- Đủ năng lực thiết kế xây dựng công trình theo chứng chỉ hành nghề số DON-00006047; cấp ngày 17/7/2017 đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực;

Chủ trì thiết kế kết cấu: KS Cấn Duy Cao

- Đủ năng lực thiết kế xây dựng công trình theo chứng chỉ hành nghề số DON-00030498; cấp ngày 05/11/2018 đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực;

Chủ trì thiết kế Điện: KS Nguyễn Thị Hồng Hà

- Đủ năng lực thiết kế xây dựng công trình theo chứng chỉ hành nghề số BXD-00000157; cấp ngày 20/1/2017 đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực;

Chủ trì thiết kế Nước: KS Trần Văn Thắm

- Đủ năng lực thiết kế xây dựng công trình theo chứng chỉ hành nghề số DON-00006048; cấp ngày 17/7/2017 đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực;

Chủ trì Dự toán: KS Cấn Duy Cao

- Đủ năng lực lập dự toán xây dựng công trình theo chứng chỉ hành nghề số DON-00030498; cấp ngày 05/11/2018 đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực;

Trường THPT Xuân Lộc trình Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc với các nội dung nêu trên./.

HIỆU TRƯỞNG

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG XUÂN LỘC

Hồ Văn Sinh

Scanned with CamScanner